



MINISTERSTWO  
INWESTYCJI I ROZWOJU

SEKRETARZ STANU  
ARTUR SOBOŃ

data: 13 maja 2019

znak sprawy: DAB-VI.002.3.2019.JS

telefon: 22 522 51 00

e-mail: sekretariatDAB@miir.gov.pl

Pan  
Krzysztof Rogala  
Przewodniczący Komitetu Wykonawczego  
Porozumienia „Apel 45”

**Dotyczy: projektu zmian legislacyjnych przedstawionego przez Porozumienie „Apel 45” w piśmie z 30 listopada 2018 r. przesłanym do Pana Waldemara Izdebskiego, Głównego Geodety Kraju.**

Szanowny Panie,

w nawiązaniu do ww. pisma Porozumienia „Apel 45”, przesłanego 30 listopada 2018 r. Głównemu Geodecie Kraju, dotyczącego projektu zmian legislacyjnych do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane<sup>1)</sup>, mających na celu wpisanie geodety jako uczestnika procesu inwestycyjno – budowlanego oraz określenie w tej ustawie jego praw i obowiązków, dziękuję za przedstawione wnioski legislacyjne.

Jednocześnie informuję, że zmiany przepisów, zaproponowane w aktualnie przygotowywanej nowelizacji opracowanej przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju przy udziale Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, są wynikiem analizy funkcjonowania obecnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów regulujących proces inwestycyjno-budowlany. Wynikają również częściowo z założeń wypracowanych przez funkcjonujący od maja 2018 r. do lutego 2019 r. Zespół doradczy do przygotowania założeń reformy procesu inwestycyjno-budowlanego oraz systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Wśród wielu propozycji zmian przekazanych do rozważenia członkom Zespołu, znalazły się również Państwa propozycje. W dniu 11 lutego

---

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.

2019 r. na stronie internetowej Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju<sup>2)</sup> w zakładce Aktualności opublikowana została informacja o wynikach prac tego Zespołu.

W trakcie prac nad nowelizacją za priorytetowe uznane zostały te kwestie, które wpływają bezpośrednio na uproszczenie i przyspieszenie procesu inwestycyjno-budowlanego oraz zapewnienie większej stabilności podejmowanych w nim rozstrzygnięć.

Wobec powyższego zdecydowano się na przesunięcie prac nad niektórymi kwestiami na inny etap zmian – wśród tych obszarów znalazły się m.in. prace nad zmianami systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego, jak również kwestie związane z uczestnikami procesu budowlanego, których dotyczył przedstawiony przez Państwa projekt.

Przedstawione przez Państwa propozycje zmian, nie przesądzając kwestii ich zasadności, w sposób znaczący ingerują w zakresy obowiązków i uprawnień uczestników procesu budowlanego, zmieniając cały dotychczas funkcjonujący system kompetencji i odpowiedzialności w procesie budowlanym. Ponadto, należy wskazać, iż taka zmiana niewątpliwie nie pozostałaby bez wpływu na przebieg tego procesu oraz jego koszty, i powinna zostać poddana wnikliwej analizie.

Pragnę, jednak Państwa zapewnić, że powyższe kwestie będą przedmiotem dalszych analiz i ewentualnych zmian systemowych w szeroko rozumianym procesie inwestycyjnym, jeżeli analizy wykażą konieczność ich wprowadzenia.

Jednocześnie zachęcam Państwa do dalszego zaangażowania w procesy legislacyjne dotyczące przepisów prawa w obszarze geodezji i kartografii.

Z poważaniem

Artur Soboń

/podpisano elektronicznie/

---

<sup>2)</sup> <https://www.mii.gov.pl/strony/aktualnosci/wyniki-prac-zespołu-doradczego-do-spraw-reformy-procesuinwestycyjno-budowlanego-i-systemu-planowania-przestrzennego/>