



GEODEZYJNA IZBA GOSPODARCZA

00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5

tel./fax /22/ 827-38-43, e-mail: biuro@gig.org.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie,

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000090356, NIP 525-20-34-024, REGON: 010753536

Warszawa, 11.05.2020 r.

L.dz. 17/2020

Pan

Waldemar Izdebski

Główny Geodeta Kraju

ul. Wspólna 2

00-926 Warszawa

W związku z występującą sytuacją epidemiczną zwracamy się o zajęcie stanowiska i wskazanie trybu postępowania przy pracach związanych z ustaleniem granic działek ewidencyjnych przy pracach związanych z podziałami nieruchomości, modernizacjami ewidencji gruntów i budynków, rozgraniczeń nieruchomości itp.

Podane na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/koronawirus/aktualne-zasady-i-ograniczenia> zasady i ograniczenia określają zakaz zgromadzeń i imprez które to ograniczenie dotyczy: organizowania zgromadzeń, spotkań, imprez czy zebrań.

- Czy Wykonawcy prac geodezyjnych mogą prowadzić czynności ustalenia granic nieruchomości bez narażania się na zarzut organizowania zgromadzenia i związane z tym wysokie kary finansowe (często musi to być kilkanaście osób w jednym czasie)?
- Czy strona postępowania która telefonicznie poinformuje, że ze względu na obecną sytuację epidemiczną nie stawi się na gruncie – należy uznać za nieobecność usprawiedliwioną? Jeśli uznamy taką nieobecność za usprawiedliwioną to na kiedy można wyznaczyć ponowny termin?
- Jeśli strona zabroni wejścia na teren jej działki (np. pomiar budynków, ustalenie granic), odmówi podpisania protokołu ustalenia granic lub arkusza danych ewidencyjnych budynku ze względu na sytuację epidemiczną – jak ma postąpić w tej sytuacji Wykonawca prac?

Kolejnym problemem jest zawiadomienie stron. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 określono zasady zwrotu przesyłki poleconej w brzemieniu:

Art. 97. 1. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii oraz w okresie 14 dni od dnia odwołania tych stanów operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051, 1495 i 2005) nie zwraca nadawcy przesyłki pocztowej, której w tym okresie nie mógł doreczyć adresatowi, także gdy obowiązek zwrotu przesyłki wynika z innych przepisów. Nie dotyczy to przesyłki niedoreczalnej w rozumieniu art. 33 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe.

2. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii oraz w okresie 14 dni od dnia odwołania tych stanów, operator pocztowy wydaje adresatowi przesyłkę pocztową, która nie została zwrócona nadawcy na podstawie ust. 1.

Zgodnie z powyższym zapisem nie ma możliwości prawidłowego zawiadomienia stron w przypadku nieodebrania przesyłki (co jest częstym przypadkiem przy podziałach ZRID, ustalenia granic przy modernizacjach EGIB itp.) i określenia nowego terminu ustalenia. Jak Wykonawca prac ma postąpić w przypadku nieotrzymania zwrotnych potwierdzeń odbioru?

Powyższe problemy znacząco ograniczają możliwość wykonania prac wymagających obecności stron postępowania i które powinny być zawiadomione o takim postępowaniu.

Proszę o zajęcie jednoznacznego stanowiska w powyższych problemach. Dotychczasowe Pana stanowisko o braku przeciwwskazań do prowadzenia prac geodezyjnych spowodowało, że Zamawiający pomimo świadomości o ograniczeniach i utrudnieniach w wykonywaniu prac geodezyjnych oraz dostarczaniu zawiadomień nie chcą się zgodzić na przesunięcie terminów realizacji prac, przywołując w/w stanowisko.

Ze względu na charakter sprawy oraz szerokie grono zainteresowanych firm borykających się z powyższymi problemami proszę o pilną odpowiedź.

Z wyrazami szacunku:

*Prezes
Geodezyjnej Izby Gospodarczej*

Krzysztof Lichończak