



Warszawa, 15 maja 2020 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Waldemar Izdebski
NG-OSG.405.9.2020.AA

Pan Krzysztof Lichończak
Prezes Geodezyjnej Izby Gospodarczej

Szanowny Panie Prezesie,

w odpowiedzi na pismo z dnia 11 maja 2020 r. L.dz. 17/2020, zawierające prośbę o zajęcie stanowiska w zakresie trybu postępowania przy pracach związanych z ustaleniem granic działek ewidencyjnych przy pracach związanych z podziałami nieruchomości, modernizacjami ewidencji gruntów i budynków, rozgraniczeń nieruchomości itp., uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

1. Czy wykonawcy prac geodezyjnych mogą prowadzić czynności ustalenia granic nieruchomości bez narażania się na zarzut organizowania zgromadzenia i związane z tym wysokie kary finansowe (często musi to być kilkanaście osób w jednym czasie)?

Regulacja zawarta w § 14 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 roku jest tożsama z tą, która objęta była § 11a ust. 2 dotychczas obowiązującego Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i określa ona wyjątki od zakazu organizowania zgromadzeń, stanowiąc, że *nie stosuje się ich do spotkań i zebrań związanych z wykonywaniem czynności zawodowych lub zadań służbowych lub pozarolniczej działalności gospodarczej*”, a zatem **zakazy, będące przedmiotem wątpliwości wyrażonych w piśmie, nie dotyczą czynności wykonywanych w związku z prowadzeniem prac geodezyjnych**. Ponadto, uprzejmie informuję, że na datę sporządzenia niniejszego pisma działalność gospodarcza w zakresie geodezji nie została ograniczona. Niemniej, wobec ogłoszonej epidemii, zastosowanie mogą mieć także lokalne zalecenia służb sanitarnych lub organów administracji.

2. Czy strona postępowania, która telefonicznie poinformuje, że ze względu na obecną sytuację epidemiczną nie stawia się na gruncie – należy uznać za nieobecność usprawiedliwioną? Jeśli uznamy taką nieobecność za usprawiedliwioną to na kiedy można wyznaczyć ponowny termin?

Ocena tego należy do prowadzącego postępowanie. Ocena formalna przebiegu postępowania, w toku którego następuje wezwanie strony na grunt, w większości przypadków nie należy do wykonawcy prac geodezyjnych, ale do organu administracji. Dla przykładu – ustalenie położenia punktów granicznych w procedurze rozgraniczenia nieruchomości, podziałów itd., prowadzone jest przez wójtów, burmistrzów, prezydentów miast. W przypadku biegłych sądowych – przez sądy. Jeśli obowiązek prawidłowego zawiadomienia należy do wykonawcy prac geodezyjnych (przykładowo – w przypadku wyznaczenia punktów granicznych uprzednio ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków), do oceny wykonawcy prac geodezyjnych należy również uznanie okoliczności usprawiedliwiających nieobecność. Wyznaczenie nowego terminu, ale i inne zagadnienia dotyczące zawiadomień i doręczeń regulują szczególnie różne przepisy, głównie Kodeksu Postępowania Administracyjnego. W przypadku wykorzystanego w przykładzie wyznaczenia punktów granicznych zastosowanie ma art. 39 ust. 3 w powiązaniu z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.

z 2020 poz. 276, 284 i 782): „W razie usprawiedliwionego niestawiennictwa strony, geodeta wstrzymuje czynności do czasu ustania przeszkody lub wyznaczenia pełnomocnika - nie dłużej jednak niż na okres jednego miesiąca”

3. Jeśli strona zabroni wejścia na teren jej działki (np. pomiar budynków, ustalenie granic), odmówi podpisania protokołu ustalenia granic lub arkusza danych ewidencyjnych budynku ze względu na sytuację epidemiczną – jak ma postąpić w tej sytuacji Wykonawca prac?

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne¹, właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić podmiotom, o których mowa w art. 11, wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych określonych w art. 13 ust. 1.² Obecnie obowiązujące przepisy nie wyłączyły ich na czas pandemii. Natomiast, niezależnie od stanu epidemicznego, strona postępowania zawsze ma prawo do odmowy podpisania protokołu z czynności ustalenia granic lub innego dokumentu. W takiej sytuacji wzmiankę o odmowie i jej przyczynach zamieszcza się w dokumencie.

Odpowiadając natomiast na pytanie, cyt.: *Jak Wykonawca prac ma postąpić w przypadku nieotrzymania zwrotnych potwierdzeń odbioru?* uprzejmie informuję, że sprawa odpowiedzi na tak postawione pytanie wykracza poza zakres kompetencji Głównego Geodety Kraju. Wykonawca posiada potwierdzenia wysłania zawiadomień i w przypadku nieotrzymania zwrotnych potwierdzeń odbioru powinien wystąpić do Poczty Polskiej (Urzędu Poczтового) o przesłanie mu zwrotnych potwierdzeń odbioru lub wskazanie przyczyn braku takich potwierdzeń.

z poważaniem
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

dr hab. inż. Waldemar Izdebski
/pismo podpisane elektronicznie/

¹ Art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.)

² Art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.)

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	392879.1286269.1166548
Nazwa dokumentu	405.9.2020 - odp do GIG w sprawie ustalania granic w czasie COVID19.pdf
Tytuł dokumentu	405.9.2020 - odp do GIG w sprawie ustalania granic w czasie COVID19
Sygnatura dokumentu	NG-OSG.405.9.2020
Data dokumentu	2020-05-15 00:14:02
Skrót dokumentu	FAD9ACC7CBC4D24355287FFD8E155CB3B89A4 DA7
Wersja dokumentu	1.18
Data podpisu	2020-05-15 00:13:59
Podpisane przez	Waldemar Krzysztof Izdebski Główny Geodeta Kraju
	EZD 3.92.3.3.16946
Data wydruku:	2020-05-15 14:00:38
Autor wydruku:	Stężycka Anna