



GEODEZYJNA IZBA GOSPODARCZA

00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5

tel./fax /22/ 827-38-43, e-mail: biuro@gig.org.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie,

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000090356, NIP 525-20-34-024, REGON: 010753536

Warszawa, 11-05-2023 r.

L. dz. 21/2023

Pani Alicja Kulka
p.o. Główny Geodeta Kraju
Główny Urząd Geodezji i Kartografii

dot. wykorzystania przez wykonawców prac geodezyjnych mapy do celów sporządzenia wstępnego projektu podziału

Szanowna Pani Prezes,

Proszę o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wykorzystania mapy zasadniczej pozyskanej przez wykonawcę prac geodezyjnych, których celem jest sporządzenie mapy z projektem podziału do sporządzenia na zlecenie właściciela nieruchomości wstępnego projektu podziału.

Jest prawie regułą, że geodeta otrzymujący zlecenie na wykonanie mapy z projektem podziału wykonuje także wstępny projekt podziału.

W uzasadnieniu wyroku z dnia 17 grudnia 2018 r. sugn. akt VIII SA/Wa 679/18 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie stwierdził, że czynności związane ze sporządzeniem wstępnego projektu podziału odpowiadają definicji prac geodezyjnych i wykorzystanie mapy zasadniczej jest zgodne z warunkami obowiązującej wówczas licencji.

Główny Geodeta Kraju nie składał skargi kasacyjnej w tej sprawie i podobnej (sygn. akt VIII SA/Wa 661/18) i jednocześnie zwrócił się do Wojewódzkich Inspektorów Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z prośbą, aby zadania nadzorcze były wykonywane zgodnie z tezami zawartymi ww. wyrokach sądu, gdzie istotą przedmiotowych wyroków jest stanowisko, że wstępny projekt podziału nieruchomości może zostać zrealizowany w ramach wykonania pracy geodezyjnej, której celem jest opracowanie mapy z projektem podziału.

Po zmianie przepisów i wprowadzeniu opłaty ryczałtowej za materiały oraz zniesienie licencji niektórzy Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego zajęli stanowisko, że sporządzenie wstępnego projektu podziału nie jest pracą geodezyjną podlegającą zgłoszeniu, dlatego nie może być zrealizowany na mapie pozyskanej z zasobu (i ewentualnie uzupełnionej) w ramach pracy geodezyjnej związanej ze sporządzeniem mapy z projektem podziału. Takie stanowisko jest przekazywane prezydentom, wójtom i burmistrzom.

Geodezyjna Izba Gospodarcza stoi na stanowisku, że powinno umożliwić się sporządzania wstępnego projektu podziału w ramach pracy geodezyjnej, której celem jest opracowanie mapy z projektem podziału. Wykorzystana mapa może być poświadczona za zgodność z materiałami zasobu przez geodetę uprawnionego wykonującego prace.

Z poważaniem

Prezes

Geodezyjnej Izby Gospodarczej

Krzysztof Lichończak