



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU
p.o. Alicja Kulka

Warszawa, 30 maja 2023 r.

NG-NiK.053.206.2023

Pan
Krzysztof Lichończak
Prezes Geodezyjnej Izby Gospodarczej
Ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa

Dotyczy: możliwości wykorzystania mapy udostępnionej z zasobu w ramach zgłoszenia pracy geodezyjnej do opracowania wstępnego projektu podziału.

Szanowny Panie Prezesie,

W nawiązaniu do pisma z dnia 11 maja 2023 r. (L.dz. 21/2023) w sprawie jw., Główny Geodeta Kraju podtrzymuje swoje dotychczasowe stanowisko w sprawie możliwości wykorzystania kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej pozyskanej przez wykonawcę w ramach zgłoszenia pracy w celu opracowania wstępnego projektu podziału nieruchomości. W ocenie Głównego Geodety Kraju, opracowanie wstępnego projektu podziału nie jest pracą geodezyjną podlegającą zgłoszeniu i w związku z tym pozyskana w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej kopia mapy zasadniczej lub ewidencyjnej nie może być wykorzystana do opracowania wstępnego projektu podziału. Zwrócić należy uwagę, że asortyment zgłaszanych prac został jednoznacznie wskazany w art. 12 ust. 1 *ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne*¹. W szczególności, w katalogu prac zgłaszanych właściwym miejscowo starostom, brak jest opracowań wstępnych projektów podziału. Jednocześnie należy mieć na uwadze przepis § 35 ust. 1 *standardów*², z którego jednoznacznie wynika, że dokumentację zawierającą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych powstałą w wyniku prac geodezyjnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia, kompletuje się w postaci operatu technicznego. Znajduje to również swoje odzwierciedlenie w przepisach art. 97 ust. 1b *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, który odwołując się do art. 97 ust. 1a pkt 5-8 wprost wskazuje, które dokumenty podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wymienione w tym przepisie dokumenty, są dokumentami sporządzonymi przez wykonawcę w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej. Wśród wymienionych dokumentów, **brak jest wstępnego projektu podziału, który nie jest wynikiem wykonanej pracy geodezyjnej**. Bez znaczenia tutaj jest możliwość załączania do operatu technicznego na podstawie przepisu § 36 pkt 8 *standardów*, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii innych dokumentów nie pochodzących z zasobu, które zostały wykorzystane przez wykonawcę (jak np. wstępny projekt podziału).

W zakresie podtrzymania dotychczasowego stanowiska Głównego Geodety Kraju, dotyczącego omawianej problematyki wyjaśniam, że wyroki sądowe: sygn. akt VIII SA/Wa 679/18 i VIII SA/Wa 661/18 zapadły na gruncie **indywidualnych spraw** i wiążą organ w tej

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.)

² Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 ze zm.)

konkretnej sprawie. Wyroki te, nie są natomiast wiążące dla stanowisk Głównego Geodety Kraju wydawanych w zakresie przepisów prawa regulujących tę materię, które mają charakter **ogólny** i w związku z tym, nie są one wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych, jak również dla innych podmiotów działających na podstawie przepisów *ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Każdy podmiot obowiązany jest interpretować i stosować przepisy prawa w konkretnej sprawie we własnym zakresie.

Niezależnie wyjaśniam, że zgodnie z art. 42 ust. 4 *ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne*, osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii (a więc, także i kierownik pracy) mogą poświadczać za zgodność z oryginałem **sporządzone przez siebie kopie** protokołów, **map** i innych dokumentów, które podlegają przekazaniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z wynikami prac geodezyjnych. Z powyższego przepisu nie wynika możliwość poświadczania przez kierownika pracy, wykorzystanej do opracowania wstępnego projektu podziału, kopii mapy **udostępnionej z zasobu** (zasadniczej lub ewidencyjnej), za zgodność z materiałami zasobu, ponieważ nie jest to mapa sporządzona przez kierownika w ramach wykonanej pracy.

Z poważaniem
p.o. GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Alicja Kulka
/pismo podpisane elektronicznie/

Klauzula informacyjna:

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w związku z wykonywaniem zadań Głównego Geodety Kraju obejmującego swym zasięgiem cały kraj mogą być przetwarzane w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii Państwa dane osobowe. Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii:
<https://www.gov.pl/web/gugik/rodo---wypelnienie-obowiazku-informacyjnego>

Sprawę prowadzi: Wiesław Szymański
E-mail: wieslaw.szymanski@gugik.gov.pl
Telefon: (22) 56 31 380